

T.C.
LAPSEKİ BELEDİYESİ
TEBLİGAT VARAKASI

İL : ÇANAKKALE
İLÇE : LAPSEKİ
MAHALLE : Gazi Süleyman Paşa Mahallesi
CADDE/SOKAK : Sanayi Caddesi
DIŞ KAPI NO :
ADA : 86
PARSEL : 1
TARİH : 07.07.2026

Yukarıda açık adresi belirtilen yapı ile ilgili olarak, Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde yapılan denetimlerde tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu tespit edilmiştir.

Taşınmazı içerisinde yer aldığı 3.derece arkeolojik sit alanına ilişkin 03.08.20218 tarih ve 4865 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan koruma amaçlı revizyon imar planı uygulama hükümlerinin 6.1.17 maddesinde “....planlama Alan Sınırları İçerisinde Kalan Ekonomik Ömrünü Tamamlamış Ve Güvenlik Açısından Tehdit Oluşturan Tescilsiz Yapıların Yıkımlarında, Zemin ve Temel Seviyesinde Müdahale Gerektiren Durumlarda Müze Müdürlüğü Denetimi Sağlanması Kaydıyla, Belediyesi Yetkilidir....”3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesi gereğince mal sahibi tarafından tehlikeli durumun 30 Gün içerisinde ortadan kaldırılması gerekmektedir. Aksi takdirde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Lapseki Belediyesi tarafından yapılarak masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilecektir.

İş bu tebligat varakası 3 nüsha olarak düzenlenmiş olup 1 Nüshası tehlikeli yapıya, 1 Nüshası Muhtarlık İlan Panosuna asılmıştır. Ayrıca Lapseki Belediyesi internet sayfasında yayınlanmıştır.


İmar ve Şehircilik Müd. Personeli

İnşaat Mühendisi

Sercan KAHRAMAN


Zabıta Müd. Personeli

Zabıta Memuru



Fen İşleri Müd. Personeli

Harita Mühendisi


Kenan KÖSE