

T.C.
LAPSEKİ BELEDİYESİ
TEBLİGAT VARAKASI

İL : ÇANAKKALE
İLÇE : LAPSEKİ
MAHALLE : Gazi Süleyman Paşa
CADDE/SOKAK : Zeren
DIŞ KAPI NO : 19
ADA : 63
PARSEL : 26
TARİH : 17.02.2026

Yukarıda açık adresi belirtilen yapı ile ilgili olarak, Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde yapılan denetimlerde tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu tespit edilmiştir.

Taşınmazı içerisinde yer aldığı 3.derece arkeolojik sit alanına ilişkin 03.08.2018 tarih ve 4865 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan koruma amaçlı revizyon imar planı uygulama hükümlerinin 6.1.17. maddesinde : "Planlama Alan Sınırları İçerisinde Kalan Ekonomik Ömrünü Tamamlamış Ve Güvenlik Açısından Tehdit Oluşturan Tescilsiz Yapıların Yıkımlarında , Zemin ve Temel Seviyesinde Müdahale Gerektiren Durumlarda Müze Müdürlüğü Denetimi Sağlanması Kaydıyla , Belediyesi Yetkilidir..." hükmü bulunmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesi gereğince mal sahibi tarafından tehlikeli durumun 30 Gün içerisinde ortadan kaldırılması gerekmektedir. Aksi takdirde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Lapseki Belediyesi tarafından yapılarak masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilecektir.

İş bu tebligat varakası 3 nüsha olarak düzenlenmiş olup 1 Nüshası tehlikeli yapıya, 1 Nüshası Muhtarlık İlan Panosuna asılmıştır. Ayrıca 30 (otuz) gün süre ile Lapseki Belediyesi resmi internet sayfasında yayınlanacaktır.

İmar ve Şehircilik Müd.Personeli

İnşaat Mühendisi

Sercan KAHRAMAN



Zabıta Müd.Personeli

Zabıta Memuru

Ali EROL
ZABITA MEMURU



Fen İşleri Müd.Personeli

Harita Mühendisi

Kenan KÖSE

