

T.C.
LÂPSEKİ BELEDİYESİ
TEBLİGAT VARAKASI

İL : ÇANAKKALE
İLÇE : LAPSEKİ
MAHALLE : Gazi Süleyman Paşa
CADDE/SOKAK : Emek
DIŞ KAPI NO : 12
ADA : 129
PARSEL : 70
TARİH : 11.03.2026

Yukarıda açık adresi belirtilen yapı ile ilgili olarak, Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde yapılan denetimlerde tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu tespit edilmiştir.

Taşınmazı içerisinde yer aldığı 3.derece arkeolojik sit alanına ilişkin 03.08.2018 tarih ve 4865 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan koruma amaçlı revizyon imar planı uygulama hükümlerinin 6.1.17. maddesinde : " Planlama Alan Sınırları İçerisinde Kalan Ekonomik Ömrünü Tamamlamış Ve Güvenlik Açısından Tehdit Oluşturan Tescilsiz Yapıların Yıkımlarında, Zemin ve Temel Seviyesinde Müdahale Gerektiren Durumlarda Müze Müdürlüğü Denetimi Sağlanması Kaydıyla , Belediyesi Yetkilidir..." hükmü bulunmaktadır.3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesi gereğince mal sahibi tarafından tehlikeli durumun 30 Gün içerisinde ortadan kaldırılması gerekmektedir. Aksi takdirde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Lapseki Belediyesi tarafından yapılarak masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilecektir.

İş bu tebligat varakası 3 nüsha olarak düzenlenmiş olup 1 Nüshası tehlikeli yapıya, 1 Nüshası Muhtarlık İlan Panosuna asılmıştır. Ayrıca Lapseki Belediyesi internet sayfasında yayınlanacaktır.

İmar ve Şehircilik Müd. Personeli

İnşaat Mühendisi

Sercan KAHRAMAN



Zabıta Müd.Personeli

Zabıta Memuru

Tayfun ATEŞ
Zabıta Memuru

Fen İşleri Müd.Personeli

Harita Mühendisi

Kenan KOSE



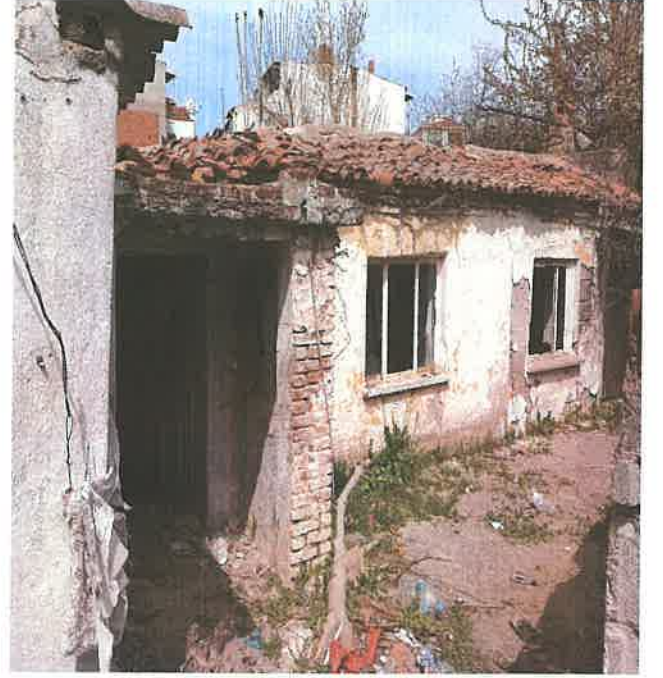
Tarih : 11 / 03 / 2026

MAİL-İ İNHİDAM RAPORU

İlçemiz Gazi Süleyman Paşa Mahallesi 129 Ada 70 Parsel içerisinde ve Gazi Süleyman Paşa Mahallesi Emek Sokak No:12 adresinde yıkılmaya yüz tutmuş metruk yapı tespit edilmiştir. (Fotoğraf-1) Bu metruk yapı ile ilgili olarak ;



Fotoğraf-1



Fotoğraf-2

- Yapının cepheleri ve tavan kısmı büyük oranda zarar gördüğü , kapı ve pencere doğramalarının çürümüş ve sökülmüş olduğu, yapı duvarlarında ve tavan kısımlarında oluşan çatlamalar sonucu yapı bütünlüğünün bozulduğu ve yapı malzemelerinin dayanım açısından özelliklerini yitirdiği ,
- Can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu ,
- İlçemize görsel açıdan kimlik kazandırma adına yapılan çalışmalar kapsamında görüntü kirliliği oluşturduğu ,
- Tinerici tabir edilen , uyuşturucu madde kullanan ve alkol alan şahıslar tarafından kullanılmasına ve suç işlenmeye müsait halde olduğu ,
- Mahallinde tetkiki yapılarak umumun sağlık ve selametini ihlal eden ve şehircilik anlamda tespit edilerek fotoğrafta gösterilmiştir.(Fotoğraf-2)

Yukarıdaki sebeplerden dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi hükmünce tehlike arz eden söz konusu metruk yapının yıkılması için işbu mail- i inhidam raporu 3 (üç) nüsha olarak tanzim edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müd.Personeli

İnşaat Mühendisi

Sercan KAHRAMAN

Fen İşleri Müdürlüğü Personeli

Harita Mühendisi

Kenan KÖSE

T.C.

LAPSEKİ BELEDİYESİ

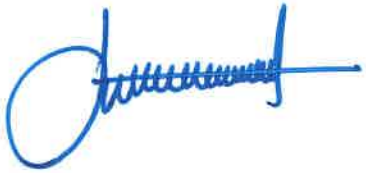
TEBLİGAT VARAKASI

İL : ÇANAKKALE
İLÇE : LAPSEKİ
MAHALLE : GABİR SÖLEYMANPAŞA
CADDE/SOKAK : EMEK
DIŞ KAPI NO : 12
ADA : 129
PARSEL : 70
TARİH : 21.11.2025

Yukarıda açık adresi belirtilen yapı ile ilgili olarak, Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde yapılan denetimlerde tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesi gereğince mal sahibi tarafından tehlikeli durumun 30 Gün içerisinde ortadan kaldırılması gerekmektedir. Aksi takdirde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Lapseki Belediyesi tarafından yapılarak masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilecektir.

İş bu tebligat varakası 3 nüsha olarak düzenlenmiş olup 1 Nüshası tehlikeli yapıya, 1 Nüshası Muhtarlık İlan Panosuna asılmıştır. Ayrıca Lapseki Belediyesi internet sayfasında yayınlanmıştır.

Fevziye GEDİ
İnş. Tel.


Sercan KAKRAMAN
İnşaat msh.


Ahmet TUREAN
Zabıta mem.




129 ADA 70 PARSEL - GAZİ SÜLEYMAN PAŞA MAH. EMEK SOK. NO:12
(3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI)

Metruk



T.C.
LAPSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-92533175-115.99-12208

08.05.2025

Konu : Gazi Süleyman Paşa Mah. 129 Ada, 70 Parsel
Hk.

Sayın Fatma ŞAHİN
(Gazi Süleyman Paşa Mahallesi Emek Sokak No:12 Lapseki/Çanakkale)

Kaymakamlık Makamı'ndan kurumumuza iletilen İlgi yazı ekinde bulunan metruk binalara ilişkin yerinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; 3194 sayılı İmar Yasası'nın Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler başlıklı 40. Maddesinde “*Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevlideden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu; mağara ve benzerlerinin mahzurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir.*” denilmektedir.

Bu bağlamda; söz konusu taşınmazda bulunan metruk binanın umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik olarak güvenlik önlemi ve yangın tehlikesinden dolayı temizlik işlemlerinin yapılarak mahzurlarının giderilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Atilla ÖZTÜRK
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d08d3a55-7784-4d4d-894a-aa557989cb45

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mahallesi Çanakkale Cd. No: 2A- 1
Telefon No: 2865121044 Faks No: (286)512 10 18
e-Posta: info@lapseki.bel.tr İnternet Adresi: <https://lapseki.bel.tr>
Kep Adresi: lapsekibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selin ÖZEN
Büro Personeli
Telefon No: -



Kaydı Oluşturan: GÜLSERİ DUNAY (Lapseki Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Hepsi)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	129/70
Taşınmaz Kimlik No:	106998181	AT Yüzölçüm(m2):	166.88
İl/İlçe:	ÇANAĞKALE/LAPSEKİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Lapseki	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GAZİ SÜLEYMAN PAŞA M	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	8/691	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Avlulu Kargir Ev

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun Ek 1'inci maddesi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 S.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi Gereği Belirtme)		Lapseki - 31-07-2018 12:23 - 4505	Lapseki - 26-08-2019 - 16:37 - 5055
Beyan	2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde		Lapseki -	

1 / 3

	Kalmaktadır(Şablon: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Beyan Tanımı)		08-05-2018 16:24 - 2738	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.(3.derece arkeolojik sit alanıdır.)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Lapseki - 05-10-2012 10:28 - 3860	
Beyan	06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ. SINIRLI VEAYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ(Şablon: Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi)		Lapseki - 17-04-2007 00:00 - 911	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
496287803	(SN:147675240) FATMA ŞAHİN : ALİ Kızı KN:32164277844 G.D.P. Mh. Emek Sk. No:12 Lapseki	-	1/1	166.88	166.88	3402 S.Y. Kadastro Kanunun Ek 1. Maddesi Gereği Köy/ Mahalle/ Mevki/Ada/ Parsel Bilgilerinin Düzeltilmesi İşlemi 26-08-2019 5055	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) PUnyuFqunyR kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3

